

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1157847375311 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.12.2023 за ГРН 2237803533746



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

"УТВЕРЖДЕНО"

Протокол
внеочередного общего
собрания участников
от «22» декабря 2023 года

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Холдинг Эр-Би-Ай»

(новая редакция)

Санкт-Петербург
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Эр-Би-Ай» (далее по тексту «Общество») является юридическим лицом — корпоративной коммерческой организацией, уставный капитал которого разделен на доли, созданным в целях извлечения прибыли.

Общество действует на основании Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - «Закон»), иного действующего законодательства, настоящего Устава.

1.2. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.4. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Эр-Би-Ай».

Сокращенное наименование Общества на русском языке:

ООО «Холдинг Эр-Би-Ай».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

Limited liability Company «Holding RBI».

Сокращенное наименование Общества на английском языке:

«Holding RBI» LLC.

1.6. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Санкт-Петербург.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Застройка по инвестиционным проектам по строительству и реконструкции зданий и сооружений;
- Выполнение проектных работ, в том числе: проектирование инженерных сетей и систем, разработка специальных разделов проекта, технологическое проектирование, осуществление функций генерального проектировщика, разработка тендерной документации для подрядных торгов;
- Выполнение строительно-монтажных работ, в том числе: работ по защите конструкций и оборудования, отделочные работы (внутри помещений и фасадов и зданий), монтаж технологического оборудования, пусконаладочных работ;
- Проведение изыскательских работ;
- Проведение земляных работ;
- Проведение работ по возведению несущих и ограждающих конструкций;
- Проводить работы по устройству внутренних инженерных систем;
- Производство прочих строительных работ;
- Привлечение третьих лиц для долевого участия в финансировании строительства зданий и сооружений;
- Осуществление эксплуатации зданий и сооружений;
- Осуществление управленческой, посреднической и консалтинговой деятельности в области строительства и недвижимости;
- Оказание риелторских услуг;
- Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- Рекламная деятельность;
- Предоставление прочих услуг.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение уставных целей.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в установленном законом

порядке.

2.4. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- средств и имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества;
- вкладов учредителей (участников) в уставный капитал;
- продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;
- полученных доходов;
- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

В связи с участием в образовании имущества Общества Участники имеют обязательственные права в отношении Общества, в том числе: право на участие в управлении, на долю в чистой прибыли, распределяемой среди участников и долю в имуществе при ликвидации Общества (после всех расчетов, установленных законодательством), иные права, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.2. В составе имущества Общества могут выделяться следующие фонды:

- резервный фонд;
- иные фонды специального назначения,

Решения о формировании, назначении, размерах отчислений и порядке использования которых принимаются Общим собранием участников Общества в зависимости от конкретной финансово-хозяйственной ситуации.

3.3. Участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, однако иной порядок определения размеров вкладов в имущество Общества (в том числе непропорционально долям в уставном капитале) может быть установлен решением общего собрания участников Общества, принятым всеми участниками Общества единогласно.

Вкладом в имущество Общества могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации.

Вкладом в имущество Общества могут быть, подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

3.4. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

Финансовый год Общества устанавливается в соответствии с правовыми актами о бухгалтерском учете и отчетности.

3.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли, получаемой Обществом после уплаты налогов и других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, между участниками Общества.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества.

Выплаты участникам производятся в порядке и сроки, предусмотренные решениями общего собрания участников.

3.6. Общество вправе создавать филиалы и представительства (не являющиеся юридическими лицами) по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников.

Филиалы и представительства наделяются Обществом основными и оборотными средствами, которые учитываются на собственных балансах филиала (представительства) и на самостоятельном

балансе Общества.

Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляет **100 030 000 (Сто миллионов тридцать тысяч)** рублей.

4.2. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом - обязано, уменьшить свой уставный капитал.

Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

4.3.1. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.3.2. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.3.3. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Законом, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

4.3.4. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

4.3.5. Изменения, связанные с уменьшением уставного капитала Общества, приобретают силу с момента их государственной регистрации.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

4.5. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов его участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

Факт принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

4.5.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Такое решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято указанное решение.

При этом, сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества таким способом, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой его уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении уставного капитала указанным способом, должна быть пропорционально увеличена номинальная стоимость долей всех участников без изменения размеров их долей.

4.5.2. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников, может принять решение об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Каждый участник вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками в течение двух месяцев со дня

принятия общим собранием участников соответствующего решения, если решением общего собрания не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов, общее собрание участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в его Устав изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала.

В случае несоблюдения сроков принятия указанного решения увеличение уставного капитала признается несостоявшимся.

При этом номинальная стоимость доли каждого участника, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.5.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в число участников Общества и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале.

4.5.4. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.5.5. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

4.5.6. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующих решений.

В случае нарушения указанного срока увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

4.5.7. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе Общества, связанных с увеличением уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества и вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества, должно быть подписано Президентом Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами.

В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений в уставе Общества, связанных с увеличением уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества и вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества в соответствии с пунктом 4.5.2. настоящего Устава, либо внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

В случае непредставления указанных документов в регистрирующий орган в течение месяца увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

4.5.8. Если увеличение уставного капитала не состоялось, то Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам и третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.6. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

При оплате уставного капитала Общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала.

Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники Общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества Общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией, в случаях и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Уставом;
- обжаловать решения органов управления Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных Законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения убытков, причиненных Обществу;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, Законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;
- заложить свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику или третьему лицу;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать возвращения доли участия, утраченной помимо своей воли в результате неправомерных действий других участников или третьих лиц, и перешедшей к иным лицам, с выплатой им справедливой компенсации, определяемой судом, а также возмещения убытков за счет лиц, виновных в утрате доли;
- требовать исключения другого участника Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

Участники Общества или некоторые из них вправе заключить между собой договор об осуществлении своих корпоративных прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их

осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению Обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей до наступления определенных обстоятельств.

Участники Общества, заключившие указанный договор, обязаны уведомить Общество о факте его заключения не позднее 15 дней со дня его заключения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Участники имеют также и другие права, предусмотренные Законом и Уставом Общества.

5.2. Участники обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и настоящим Уставом;
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, Законом или настоящим Уставом;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества (перечень такой информации и порядок доступа к ней определяется единоличным исполнительным органом Общества);
- вносить вклады в уставной капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены настоящим Уставом;
- вносить вклады в иное имущество Общества;

Участники Общества несут так же и другие обязанности, предусмотренные Законом и Уставом Общества.

5.3. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов в Уставный капитал. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

5.4. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Участник Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале Общества или части ее одному или нескольким участникам Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение этой сделки не требуется.

6.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Допускается отчуждение доли в уставном капитале третьим лицам, при этом другие участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника по цене, предложения третьему лицу, и на прочих равных условиях пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Законом.

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.4. В случае, если в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

При этом подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Согласие Общества и (или) его участников на совершение сделки по продаже доли не требуется, помимо ограничений, установленных п. 6.3. настоящего Устава.

6.5. Согласие Общества и (или) его участников на отчуждение доли или части доли участника третьим лицам иным образом, чем продажа не требуется.

6.6. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение указанных сделок не требуется в случаях, предусмотренных Законом.

6.8. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 Закона.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.9. Согласие на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, а также передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица не требуется.

При наличии нескольких наследников или правопреемников участника Общества доля может быть разделена между ними.

7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Закона с момента государственной регистрации Общества.

8.2. Президент Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

8.3. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

8.4. Общество и не уведоившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

8.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

9. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

9.1. Органами Общества являются:

- Общее собрание участников Общества (Общее собрание участников, Собрание);
- Совет директоров Общества;
- Президент и 2 (два) Вице-президента Общества;

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, равное размеру его доли в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

9.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

9.2.1. определение принципов образования и использования имущества Общества;

9.2.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.2.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.2.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.2.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.2.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;

9.2.7. принятие документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), утверждение которых отнесено Законом к компетенции Общего собрания участников;

9.2.8. принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других коммерческих организациях, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;

9.2.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.2.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.2.11. назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.2.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

Вопросы, отнесенные п. 9.2. Устава к компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение Совета директоров.

9.3. Очередное Общее собрание участников созывается Президентом Общества не позднее трех месяцев с момента окончания финансового года. На данном Собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

9.4. Все иные собрания являются внеочередными.

9.4.1. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а также в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.4.2. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом (Президентом) Общества по его инициативе, по требованию Совета директоров, ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.

Президент Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или об отказе в его проведении.

9.4.3. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников может быть принято Президентом только в случаях, установленных п.2 ст.35 Закона.

9.4.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное Собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

9.4.5. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае Президент Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.

9.5. Общее собрание участников проводится по месту нахождения исполнительного органа Общества или в ином месте, о котором участникам Общества сообщено в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.6. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества лично под роспись или заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении Собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения Собрания, а также предлагаемую повестку дня.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, а также сроки и порядок ознакомления участников с соответствующей информацией определяется в соответствии с п.3 ст. 36 Закона.

9.7. В случае нарушения установленного ст. 36 Закона порядка созыва Общего собрания участников такое Собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

9.8. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников.

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

9.9. Общее собрание участников Общества открывается Президентом. Общее собрание участников, созванное ревизором Общества, аудитором или участниками Общества, открывает лицо, созвавшее данное Собрание.

Лицо, открывающее Собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.

Президент Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Собрания, исполнительный орган Общества или иное, осуществлявшее ведение указанного протокола лицо, обязаны направить копию протокола Собрания всем участникам Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо организовать вручение его лично под роспись.

9.10. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 36 Закона, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

9.11. Если иное не установлено Законом, решения по вопросам, указанным в подп. 9.2.2 настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным Законом, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

Решения по вопросам, указанным в подп. 9.2.10 настоящего Устава, а также в других случаях, установленных Законом (в частности, п. 3 ст. 14; п. 2 ст.19; п. 4 ст. 21; п. 1 и п. 2 ст.27; п. 2 ст.28; п.1 ст. 32. Закона), принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом.

Принятие Собранием решения и состав участников, присутствовавших при принятии решения, подтверждается путем подписания протокола участником Общества (или его надлежащим образом уполномоченным представителем), выполняющим функции председательствующего.

9.12. В случае, когда в Обществе состоит только один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. При этом, положения статей 34-38 и 43 Закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

Принятие решения единственным участником подтверждается путем подписания протокола единственным участником Общества (или его надлежащим образом уполномоченным представителем).

9.13. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом и Законом к компетенции Общего собрания участников Общества и Единоличного исполнительного органа.

Совет директоров Общества состоит из 5 (пяти) членов. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием участников Общества на неопределённый срок.

Председатель Совета директоров Общества избирается Советом директоров Общества из числа его членов. Президент не может одновременно быть Председателем Совета директоров Общества. Председатель Совета директоров организует работу Совета директоров, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

Заседание Совета директоров созывается Председателем по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, аудитора, Президента или Вице-президента Общества, а также иных лиц, определенных настоящим Уставом. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется настоящим Уставом и положением о Совете директоров Общества, утверждаемым Общим собранием участников Общества.

Совет директоров Общества правомочен принимать решения на заседаниях Совета директоров, если в заседании участвует более половины его членов. При решении вопросов на заседании Совета директоров каждый член Совета директоров имеет один голос. При равенстве голосов членов Совета директоров Председатель Совета директоров имеет право решающего голоса. Решения Совета директоров Общества по вопросам, отнесенным к его компетенции, должны приниматься и оформляться предварительно, до совершения одобряемых действий. Передача голоса одним членом Совета директоров другому члену Совета директоров запрещается.

9.14. К компетенции Совета директоров относится решение следующих вопросов:

9.14.1. определение основных направлений деятельности Общества;

9.14.2. одобрение и контроль выполнения стратегических планов Общества;

9.14.3. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.14.4. одобрение инвестиционных проектов Общества с размером инвестиций более 100 000 000 рублей;

9.14.5. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества;

9.14.6. рассмотрение годовых отчетов о финансово-хозяйственной деятельности Общества, выработка предложений о повышении эффективности деятельности Общества

9.14.7. создание при Совете директоров комитета по аудиту и внутренним рискам, назначение руководителя и членов комитета, контроль деятельности комитета и утверждение его отчетов. Полномочия комитета и регламент его взаимодействия с иными органами управления Общества определяется положением о комитете, утверждаемым Советом директоров;

9.14.8. назначение и отстранение от должности корпоративного секретаря Совета директоров, создание иных рабочих органов при Совете директоров, определение размера вознаграждения корпоративного секретаря и членов рабочих органов при Совете директоров;

9.14.9. принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.14.10. утверждение Положения о Совете директоров и других внутренних документов Общества, создание которых было инициировано Советом директоров, и утверждение которых не отнесено к компетенции Общего собрания участников;

9.14.11. решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

9.15. Руководство текущей деятельностью Общества и функцию единоличного исполнительного органа в Обществе выполняют **Президент и 2 (два) Вице-президента** Общества, действующих независимо друг от друга в соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждый из которых избирается Общим собранием участников сроком **на 5 (Пять) лет**.

Компетенция Президента и Вице-президентов определяется настоящим Уставом.

Общее собрание участников вправе принять решение об избрании как обоих Вице-президентов, так и одного Вице-президента.

Президент и каждый из Вице-президентов Общества самостоятельно подотчетны Общему собранию участников.

Общее собрание вправе в любой момент прекратить полномочия любого из Вице-президентов.

9.15.1. Договоры между Обществом и лицами, осуществляющим функции Президента и Вице-президентов, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников, на котором избрано лицо для осуществления функции Президента и/или любого из Вице-президентов, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников.

9.15.2. Президент Общества:

9.15.2.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает любые сделки;

9.15.2.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;

9.15.2.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

9.15.2.4. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников.

9.15.3. Вице-президент Общества:

9.15.3.1. без доверенности действует от имени Общества;

9.15.3.2. совершает любые сделки, **за исключением следующих сделок (нескольких взаимосвязанных сделок), совершение которых любому из Вице-президентов запрещается:**

а. кредитные договоры и договоры поручительства. Вице-президент вправе совершать сделки, направленные на изменение кредитных договоров или договоров поручительства, заключенных от имени Общества Президентом;

б. договоры, связанные с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом земельных участков или иных объектов недвижимости, прямо или косвенно направленные на отчуждение и/или обременение правами третьих лиц земельных участков или иных объектов недвижимости, в том числе договоры аренды, предварительные договоры, договоры залога (ипотеки), опционы на заключение указанных договоров и т.п.

б1. Вице-президент вправе совершать сделки, направленные на изменение заключенных от имени Общества Президентом договоров, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом земельных участков или иных объектов недвижимости, прямо или косвенно направленных на отчуждение и/или обременение правами третьих лиц земельных участков или иных объектов недвижимости, в том числе вправе заключать дополнительные

соглашения к договорам аренды, к предварительным договорам, договорам залога (ипотеки), опционам на заключение указанных договоров и т.п.

с. договоры, связанные с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом долей (акций) в уставном капитале хозяйственных обществ, прямо или косвенно направленные на отчуждение и/или обременение правами третьих лиц долей (акций), в том числе корпоративные договоры, предварительные договоры, договоры залога, опционы на заключение указанных договоров и т.п.;

с1. Вице-президент вправе совершать сделки, направленные на изменение заключенных от имени Общества Президентом договоров, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом долей (акций) в уставном капитале хозяйственных обществ, прямо или косвенно направленных на отчуждение и/или обременение правами третьих лиц долей (акций), в том числе вправе заключать дополнительные соглашения к корпоративным договорам, предварительным договорам, договорам залога, опционам на заключение указанных договоров и т.п.

d. договоры о совместной деятельности и инвестиционные договоры по реализации инвестиционных проектов в области строительства объектов недвижимости;

указанные в настоящем подпункте запреты и полномочия на совершение Вице-президентами определенных сделок распространяются как на сделки, совершаемые от имени самого Общества, так и на сделки, совершаемые от имени Общества, действующего в качестве управляющей организации другого хозяйственного общества, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества.

9.15.3.3. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия, за исключением доверенностей на право совершения сделок, совершение которых запрещено совершать Вице-президенту настоящим Уставом;

9.15.3.4. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

9.15.3.5. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников.

9.15.4. Президент и каждый из Вице-президентов Общества осуществляют свои полномочия независимо друг от друга путем принятия решений в форме приказов и распоряжений, а также путем заключения сделок в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Уставом. Решение о заключении крупных сделок принимается в порядке и в соответствии с разделом 10 настоящего Устава.

Порядок деятельности Президента и Вице-президентов, принятия ими решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договорами, заключенными между Обществом и лицами, осуществляющим функции Президента или Вице-президента Общества.

9.15. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

10. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

10.1. Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

- связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у Общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах"), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
- предусматривающая обязанность Общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

10.2. Стоимость имущества для целей совершения крупных сделок определяется в соответствии с

действующим законодательством.

10.3. Решение об одобрении сделки или совокупности сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, общая стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества, принимается Советом директоров Общества.

Решение об одобрении сделки или совокупности сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, общая стоимость которого составляет более 50 процентов стоимости имущества Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

10.4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящим разделом, может быть признана недействительной по иску Общества или его участников (участника), обладающих не менее чем одним процентом общего числа голосов участников Общества.

11. АУДИТ

11.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, проверки состояния текущих дел Общества, Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества.

11.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества.

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников общества за счет средств Общества.

11.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Документы, связанные с созданием Общества,
- Устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- Свидетельство о государственной регистрации Общества;
- Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Общества;
- Положения о филиалах и представительствах Общества, в случае их создания;
- Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- Протоколы Общих собраний участников общества;
- Списки аффилированных лиц Общества;
- Заключение аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- Иные документы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом.

Общество также обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящим разделом по месту нахождения единоличного исполнительного органа либо в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

12.3. Любой участник вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Президенту Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Президентом в течение 5-и дней со дня получения соответствующего запроса, если меньший срок ее предоставления не предусмотрен Законом.

12.4. По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в

указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию его участника предоставить ему копию действующего Устава Общества.

12.5. Иные вопросы, связанные с хранением документов Общества и предоставлением им информации, регулируются действующим законодательством.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по единогласному решению всех его участников.

В случаях, предусмотренных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Общество обязано осуществить действия, необходимые для внесения сведений о нахождении Общества в процессе реорганизации в Единый государственный реестр юридических лиц, а также для опубликования сообщения о своей реорганизации в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, в порядке, предусмотренном ст. 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению его участников;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Порядок ликвидации, в том числе в случае признания Общества банкротом или объявления им о своем банкротстве, регламентируется действующим законодательством.

Участники или орган Общества, принявшие решение о ликвидации Общества незамедлительно письменно уведомляют орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц о нахождении Общества в процессе ликвидации.

Участники или орган Общества, принявшие решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается участниками или органом, принявшим решение о ликвидации Общества.

Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

В случае недостаточности имущества Общества для удовлетворения требований кредиторов или при наличии признаков банкротства Общества ликвидационная комиссия обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве Общества.

Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 настоящего Кодекса, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается участниками или органом, принявшим решение о ликвидации.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается его участникам.

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13.3. Порядок ликвидации Общества в случае признания его банкротом или объявления им о своем банкротстве определяется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Прошито и пронумеровано
16.08.2014

Президент
ООО «Холдинг Эр-Би-Ай»


Э.С. Лыткинский