

Как оплатить первоначальный взнос с внесением денежных средств на Эскроу счет через Сервис Безопасных Расчётов (СБР)?

Пошаговая инструкция после подписания с застройщиком договора участия в долевом строительстве



1

Вам понадобится текущий счет в любом банке, откройте его (если у вас его нет). С этого счета вы внесете первоначальный взнос через Сервис Безопасных Расчётов (СБР) на свой Эскроу счет.

2

Подтвердите Эскроу счет в банке. Для этого при себе необходимо иметь паспорт, договор долевого участия (ДДУ) и реквизиты Эскроу счета, который для вас ранее зарезервировал менеджер. Он пришлёт вам список отделений, в которых можно это сделать.

Эскроу счет – это специальный счет для безопасного проведения расчетов между покупателем и застройщиком. Покупатель вносит деньги на свой Эскроу счет, а застройщик может их забрать, только когда дом будет введен в эксплуатацию. Банк, как независимый посредник, следит за выполнением этих условий.



3

Отправьте менеджеру RBI полные реквизиты вашего Эскроу счета.

Менеджер сформирует и пришлет вам по электронной почте два счета для оплаты: первоначальный взнос по договору и комиссия за открытие СБР.

4

Произведите оплату первоначального взноса через СБР в мобильном приложении или в любом отделении банка. Оплату можно произвести, отсканировав QR код на счете, который вы получите от менеджера.

Если вы платите через Сбербанк, то первоначальный взнос по договору и комиссия за открытие СБР оплачиваются единым траншем (отдельно оплачивать нельзя).

Если вы платите через любой другой банк, кроме Сбербанка, то двумя отдельными траншами. За каждый платеж банком может взиматься комиссия, тарифы уточняйте в банке.

5

Отправьте менеджеру RBI квитанцию об оплате по СБР.

6

После этого застройщик отправляет договор на регистрацию в Росреестр. Всё!



Только после окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию, банк переведет денежные средства с вашего Эскроу счета на расчетный счет застройщика.