

## Как оплатить первоначальный взнос по договору купли-продажи с использованием Ипотеки?

Аккредитив — это специальная схема расчета между застройщиком и покупателем, при которой деньги перечисляются застройщику не напрямую, а через посредничество банка. Деньги покупателя блокируются на счете банка до перехода прав собственности на покупателя.

### Пошаговая инструкция после подписания с застройщиком договора участия в долевом строительстве



1

Если у вас нет текущего счета в банке-кредиторе (банк в котором вы берете ипотеку), откройте его и внесите денежные средства в размере первоначального взноса на этот счет.

2

#### В день подписания договора купли-продажи и кредитного договора:

- если вы кредитуетесь в любом банке, кроме Сбербанка и ВТБ, откройте Аккредитив в этом банке.
- если вы кредитуетесь в Сбербанке или ВТБ, то откройте Сервис Безопасных Расчётов (СБР). Деньги на аккредитив/СБР спишутся с ранее открытого вами текущего счета.



3

Отправьте менеджеру RBI фотографии аккредитива и заявления на его открытие или квитанцию об оплате СБР.

4

После этого застройщик отправляет договор на регистрацию в Росреестр.

