



ВМЕСТЕ С ПЕТЕРБУРГОМ  
МЕНЯЕМ ЖИЗНЬ  
К ЛУЧШЕМУ

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE



# БОЛЕЕ 30 ЛЕТ РАЗВИВАЕМ ГОРОД

ПОСТРОИЛИ > 2 МЛН М<sup>2</sup>

> 80

завершённых  
проектов

> 170

профессиональных  
наград

> 20

проектов  
в работе

> 40

побед в общерос-  
сийских конкурсах

# СТРОИМ СОВРЕМЕННЫЕ ШКОЛЫ И САДЫ,

ГДЕ БЕЗОПАСНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ — НАШ АБСОЛЮТНЫЙ ПРИОРИТЕТ



# 4,8 МЛРД РУБ.

Общий объем инвестиций Группы  
в социальную инфраструктуру за последние 10 лет



# 2019-2024 гг. — ПОСТРОЕННЫЕ И РЕКОНСТРУИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ НА 1 951 УЧЕБНОЕ МЕСТО



**Детский сад № 69.**  
Невский р-н, Александровской  
Фермы пр., 8, к. 2. Сдан (110 мест).



**Детский сад № 18.**  
Приморский р-н, Комендантский  
пр., 60, к.2. Сдан (80 мест).



**Школа № 55.**  
Приморский р-н, Глухарская ул., 28.  
Сдан (825 мест).



**Детский сад № 22.**  
Адмиралтейский р-н, Дровяной  
пер., 6. Произведён капремонт  
(100 мест).



**Детский сад №109.**  
Адмиралтейский р-н, 11-я Красноар-  
мейская ул., д. 9. Произведён кап-  
ремонт (160 мест).



**Школа № 334.**  
Невский р-н, Антокольский пер., 4,  
к. 2. Сдан (300 мест).



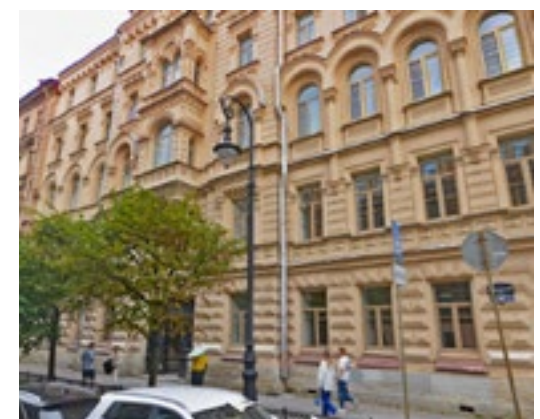
**Детский сад № 39.**  
Приморский р-н, Королева ул., 70.  
Сдан (151 место).



**Детский сад № 123.**  
Выборгский р-н, Новороссийская  
ул., 42. Произведён капремонт  
(80 мест).



**Детский сад № 116.**  
Выборгский р-н, Светлановский  
пр., 15. Произведён капремонт  
(76 мест).



**Детский сад №44.**  
Центральный р-н, Пушкинская ул., 18.  
Произведён капремонт (140 мест).

# 2025-2030 гг. — ОБЪЕКТЫ В РАБОТЕ НА 4 075 УЧЕБНЫХ МЕСТ

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:

### Детский сад №3.

Невский р-н, ул. Ольминского, д. 29, лит. А.  
(100 мест)

### Лицей № 329.

Невский р-н, пр. Елизарова, д. 5.  
(150 мест)

### Школа № 14.

Невский р-н, ул. Крыленко, участок 49.  
(400 мест)

## НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

**ДОУ на 140 мест**, Выборгский р-н,  
ул. Шостаковича.

**ДОУ на 60 мест**, Центральный р-н,  
Миргородская ул.

**ДОУ на 200 мест**, Невский р-н,  
пр. Большевиков, участок 379.

**ДОУ на 120 мест**, Невский р-н,  
пр. Большевиков.

**ДОУ на 120 мест**, Фрунзенский р-н,  
Лиговский пр., д. 240.

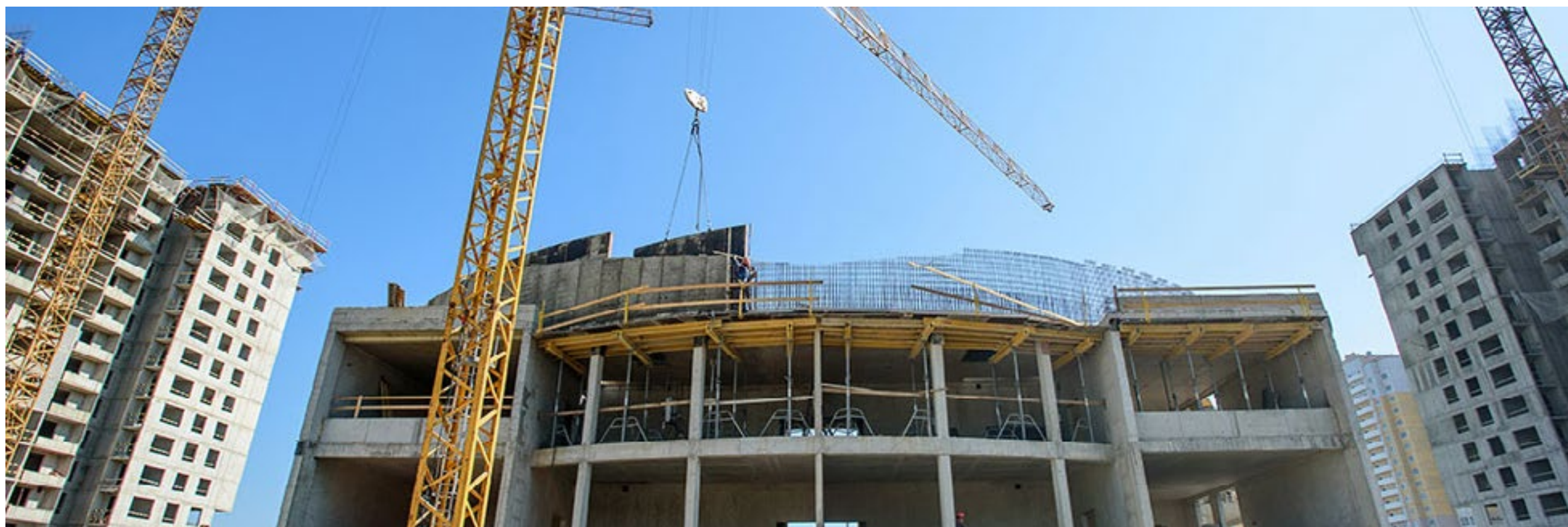
**ДОУ на 200 мест**, Невский р-н,  
пр. Большевиков, участок 379.

**ДОУ на 110 мест**, пос. Репино,  
Луговая ул.

**СОШ на 1 250 мест**, Фрунзенский р-н,  
Лиговский пр.

**СОШ на 825 мест**, г. Зеленогорск,  
Териокская ул., участок 4.

**Начальная школа на 400 мест**,  
Петроградский р-н, Барочная ул.,  
участок 1.



# ЧЕТЫРЕ ПРОЕКТА ГРУППЫ ВНЕСЕНЫ В «БЕЛУЮ КНИГУ»

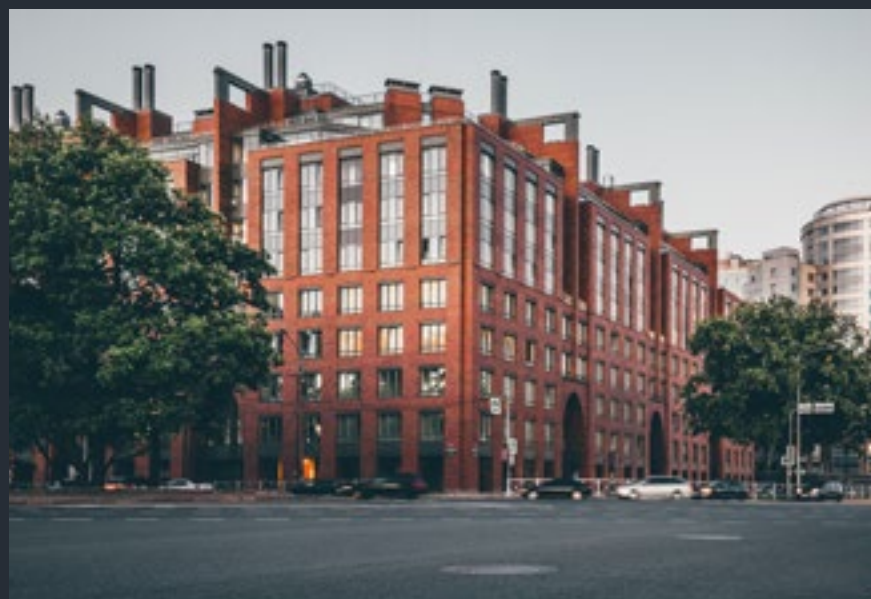
«Белая книга» Всемирного клуба петербуржцев — это узкий перечень новых зданий, в которых архитекторы, деятели культуры, известные петербуржцы видят продолжение традиций лучших петербургских зодчих.

В «Белую книгу» попадают лишь единицы новых проектов, и они по праву считаются эталоном строительства в исторической среде нашего города.

2011 ТАВРИЧЕСКИЙ



2016 ЧЕТЫРЕ  
ГОРИЗОНТА



2022 FUTURIST  
И ЛЕВАШОВСКИЙ  
ХЛЕБОЗАВОД

# УНИКАЛЬНЫЙ ПАМЯТНИК ЛЕНИНГРАДСКОГО КОНСТРУКТИВИЗМА

ЛЕВАШОВСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД БЕРЕЖНО РЕКОНСТРУИРОВАН ГРУППОЙ RVI В 2018-2023 ГОДАХ



# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛЕВАШОВСКОГО ХЛЕБОЗАВОДА

2023



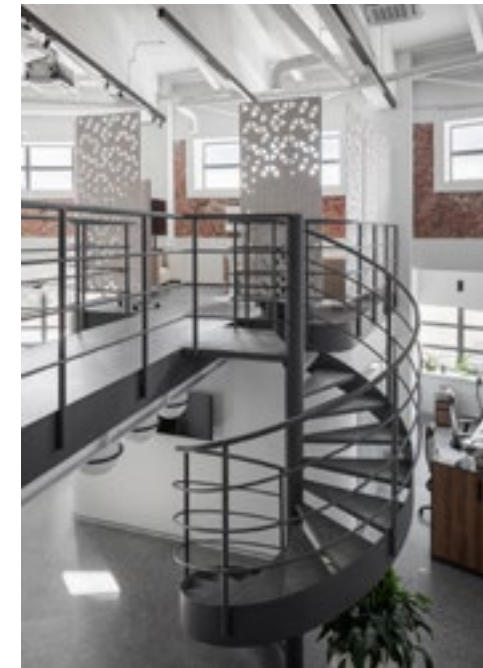
2018



В СССР было построено всего семь передовых хлебозаводов-автоматов: пять в Москве и два в Ленинграде. Хлебозавод на Петроградской стороне даже в годы блокады не прекращал работу ни на день, выпекая блокадный хлеб.

К 2010-м гг. производство было остановлено, здание пришло в упадок и разрушалось. Реконструкция позволила сохранить памятник и вдохнуть в него новую жизнь.

## ИНТЕРЬЕРЫ ХЛЕБОЗАВОДА



# ЗДЕСЬ ЖИВЁТ КУЛЬТУРА

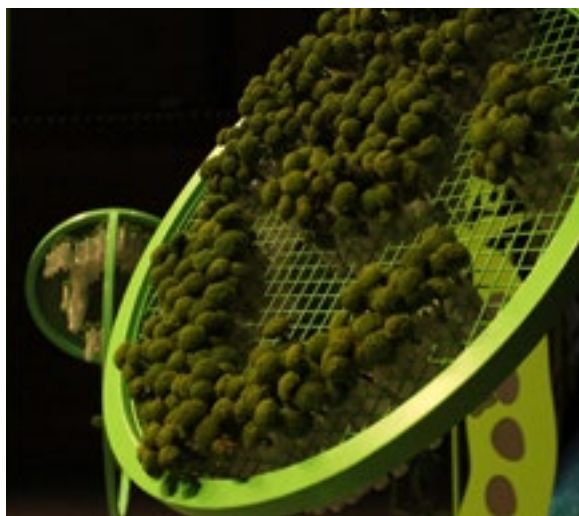
Сегодня Левашовский хлебозавод открыт для горожан в новом качестве — культурно-делового пространства. Здесь проходят концерты и выставки, фестивали музыки и танца, спектакли и лекции ведущих искусствоведов. Ежедневно его посещают сотни петербуржцев и гостей города.



Аргентинское танго у Хлебозавода



Фортепианный фестиваль Pianissimo



Выставка Post natural



«Родченко. Личное»



«Петербург! Жизнь в городе...»





Выставка «Две Пальмиры: связь поколений, связь народов, связь времён»



«Танцплощадка у Хлебозавода»

# ИСТОРИЧЕСКАЯ ЭКСПОЗИЦИЯ ЛЕВАШОВСКОГО ХЛЕБОЗАВОДА

Сохраняя историю, мы создали постоянную экспозицию, посвященную работе хлебозавода в советские годы, архитектуре и промышленности 1930-х годов. Особое место занимает Блокадный мемориал. Это мультимедийная экспозиция, призванная эмоционально погрузить посетителей в историю блокады.



# БЛОКАДНЫЕ ЧТЕНИЯ

8 сентября 2024 года Блокадный мемориал на Левашовском хлебозаводе стал частью ежегодной общегородской траурной акции в память о погибших в блокаду ленинградцах. Теперь «Блокадные чтения» будут проходить здесь ежегодно — как продолжение регулярных школьных экскурсий и других мероприятий.



# ВОЗВРАЩАЕМ ГОРОДУ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ С ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ

13 ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ  
ОТРЕСТАВРИРОВАНО, в числе которых:

1998



Доходный дом 1858 г.  
(ул. Жуковского, 47)

2015



Автомобильный гараж К.Л. Крюмеля  
(Большая Посадская ул., 12)

2016



Газгольдер  
(Заозёрная ул., 3)

2020



Дом и мастерская А. Шульца  
(Малая Разночинная ул., 22)

Особняк княгини Голицыной  
(Шпалерная ул., 37)



2010

Водонапорная башня  
(Пискарёвский пр., 1)



2016

Лесной корпус  
(Сестрорецк, ул. М. Горького, 2)



2020

Левашовский хлебозавод  
(Барочная ул., 4)



2022

## ВОССТАНОВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ — ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА МНОГИХ ОБЪЕКТОВ ГРУППЫ.

ДО РЕСТАВРАЦИИ



### ДОМ И КУЗНЕЧНОСЛЕСАРНАЯ МАСТЕРСКАЯ А. ШУЛЬЦА (Малая Разночинная ул., 22)

Это дореволюционное здание 1907 года постройки изначально занимала фирма Антона Шульца: она занималась художественно-строительными и кузнечно-слесарными работами. Например, фирма создала богатый декор парадных металлических дверей Сибирского Торгового банка на Невском проспекте (здание напротив Гостиного двора). В советские годы в доме на Малой Разночинной располагался завод станков-автоматов. Мы реконструировали это здание в 2020 году в рамках строительства проекта «Биография». Конструкции исторического дома вошли в состав одного из новых жилых корпусов. Здесь были усилены и восстановлены монолитные перекрытия, лестничные пролёты, кирпичная кладка. Фасад со стороны Малой Разночинной улицы сохранил свой аутентичный облик. Новая кровля с мансардным этажом также архитектурно воспроизводит оригинальную.

## ДО РЕСТАВРАЦИИ



## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ГАРАЖ К.Л. КРЮММЕЛЯ

(Большая Посадская ул., 12)

Это необычное строение в квартале между Большой Посадской и Дивенской улицами — памятник эпохи раннего конструктивизма (1914) и, возможно, первое в России железобетонное здание. Было построено для фирмы Карла Людвиг Крюммеля, которая занималась сборкой и продажей автомобилей.

Здание уникальной цилиндрической формы реконструировано в 2015 году. Фасад был восстановлен в первоизданном виде, а внутри разместили современный деловой центр — «КрюммельХаус».

В центре здания сделан атриум — пространство с естественным верхним освещением. Благоустроена терраса площадью почти 150 м<sup>2</sup>.



# ПРИСПОСАБЛИВАЕМ ЗДАНИЯ ПОД НОВЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ ФУНКЦИИ И ЗАДАЧИ



ДО РЕСТАВРАЦИИ



## ГАЗГОЛЬДЕР ОБЩЕСТВА ГАЗОВОГО ОСВЕЩЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (Заозёрная ул. 3)

За долгие годы памятник промышленной архитектуры пришёл в запущенное состояние. В 2011–2013 гг. мы разработали проект возрождения здания — его реконструкции и приспособления под многоэтажный паркинг. Безвозвратно утраченные фрагменты кладки воссоздавались с использованием аналогичных исторических кирпичей конца XIX века. Утраченные фрагменты известняковой облицовки цокольной части воссозданы с использованием точно такого же известняка, добытого в том же карьере, что и 135 лет назад. В ходе работ были воссозданы исторические дверные и оконные проёмы. И наоборот, проёмы, прорубленные в стенах газгольдера в 1950-е, ликвидированы. Внутри газгольдера с 5-сантиметровым отступом от стен сооружены монолитные конструкции автомобильной парковки, рассчитанной на 89 машиномест.



# СОХРАНЯЕМ ИСТОРИЧЕСКУЮ АРХИТЕКТУРУ И ВОССТАНАВЛИВАЕМ УТРАЧЕННОЕ

ДО РЕСТАВРАЦИИ



## ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ ОХТИНСКОЙ БУМАГОПРЯДИЛЬНОЙ МАНУФАКТУРЫ (Пискаревский пр., 1)

1600-тонное сооружение было «пересажено» на новый свайный фундамент, после чего полностью отреставрировано: выполнено усиление перекрытий, лестниц, восстановлена утраченная кровля, приведён в порядок фасад, а по периметру стен установлена декоративная колоннада из 70 аутентичных чугунных колонн той эпохи (изначально они находились в производственных корпусах, которые были утрачены в 2000-е гг.). На северо-восточном фасаде башни акриловыми аэрозольными красками нанесён художественный декор — композиция из маховиков и шестерёнок. Она напоминает об истории этого места, о технической начинке старинных цехов, своеобразном «хай-теке» рубежа XIX–XX вв. Так в деликатной и творческой манере мы передаём историю и дух места, «рассказываем» о нём его новым жителям.





## ДОХОДНЫЙ ДОМ И ФАБРИКА Ф. ТАРАСОВА

(12-я Красноармейская ул., 26)

При строительстве клубного дома «Созидатели» в Адмиралтейском районе мы воссоздали утраченные исторические фасады домов постройки XIX века. Это доходный дом мебельной фабрики Фёдора Тарасова и непосредственно здание фабрики. Здесь до 1917 года производили мебель, в том числе и «элитную», для резиденций членов императорской фамилии.

В советские годы фабрика продолжала работать по своему основному профилю ещё долгие годы, вплоть до начала XXI века. В 2010 г. ветхие исторические здания были снесены: от них остались одни лишь фундаменты. Через 12 лет мы воссоздали утраченные фасады по архивным фото и чертежам.



# ПОМОЩЬ ГОРОДУ В РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



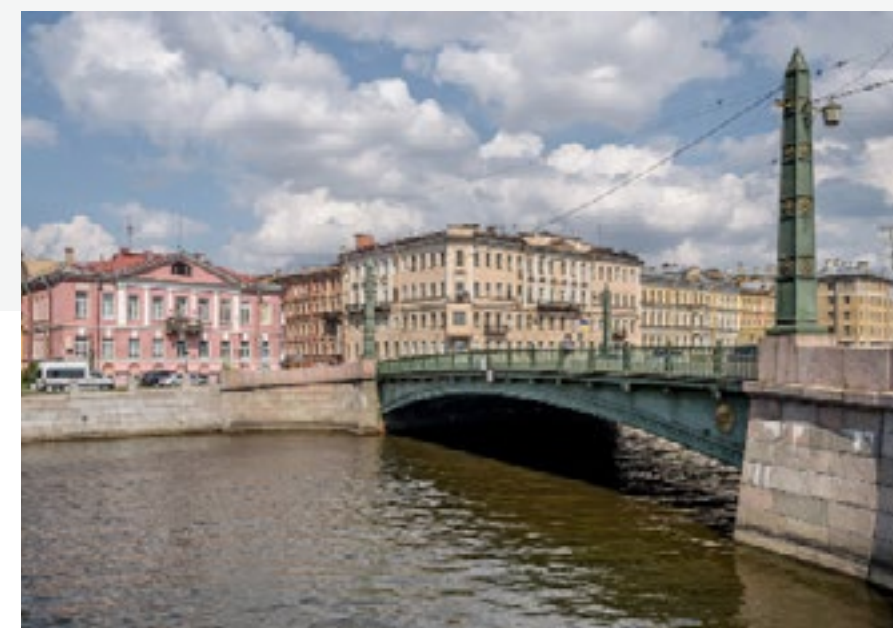
## СКУЛЬПТУРА «ВЕСНА» С ЦЕНТРАЛЬНОЙ БАШНИ АДМИРАЛТЕЙСТВА

В 2006 году RBI отреставрировала одну из 28 скульптур-аллегорий с центральной башни Адмиралтейства – «Весну». На тот момент скульптура, созданная такими выдающимися мастерами как Степан Пименов и Василий Демут-Малиновский, находилась в плачевном состоянии. Эксперты зафиксировали коррозию меди, вмятины в металле, многочисленные дефекты красочного слоя. В ходе реставрации была проведена бережная расчистка и выравнивание медных поверхностей, восстановлены повреждённые участки металла, нанесён новый защитный слой. Это позволило вернуть скульптуре первоначальный вид, и сегодня, благодаря RBI, горожане, как и 200 лет назад, могут любоваться обновлённой «Весной».





ВОССОЗДАНИЕ  
СКУЛЬПТУРНЫХ КОМПОЗИ-  
ЦИЙ ГОРОДА — НАШ ВКЛАД  
В СОХРАНЕНИЕ ПРОШЛОГО  
И УЛУЧШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО.



### СКУЛЬПТУРЫ СФИНКСОВ НА ЕГИПЕТСКОМ МОСТУ ЧЕРЕЗ ФОНТАНКУ

В 2006 году, к очередному дню рожде-  
ния города, мы отреставрировали три  
из четырёх скульптур сфинксов.  
Без демонтажа, на месте.

# САДОВО-ПАРКОВОЕ ИСКУССТВО

## ВОЗРОЖДЕНИЕ БОТАНИЧЕСКОГО САДА

В 2013 году, к 300-летию юбилею петербургского Ботанического сада, мы воплотили в жизнь масштабный проект возрождения этого знакового для города места. Реконструкция коснулась, прежде всего, самой старой, исторической части сада, прилегающей к Большой Невке. Во времена закладки Ботанического сада вход в него был только один — с воды. Здесь был разбит регулярный парк. Но со временем эта часть оказалась самой дальней и заброшенной, до которой «не доходили руки».

Также мы реконструировали по историческим эскизам центральную аллею сада, дополнительно создав здесь современную зону для отдыха и чтения, своеобразную передвижную библиотеку под открытым небом. Практически на всей территории сада запустили wi-fi. Расширили существующую систему навигации: она дополнилась новыми информационными стендами, навигационными столбами, указателями.

На площади около 2 000 квадратных метров создали уникальное пространство — сад для людей с ограниченными возможностями, не имеющий аналогов не только в Петербурге, но и в России. Здесь появилась территория, где разные виды растений высажены специальным образом — в рядки и группы — для осязания и обоняния.







# К ГОДОВЩИНЕ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

В праздничные дни, с 7 по 9 мая 2025 года, на Левашовском хлебозаводе прошли общедоступные городские мероприятия. Выставка «Автомобили военных лет» была создана в сотрудничестве с киностудией «Ленфильм».







Концерт «Не померкнет их слава в веках» в Творческой котельной Левашовского хлебозавода стал ярким завершением патриотической акции-шествия «Марш ополченцев», в которой традиционно приняли участие школьники из Дворца детского творчества Петроградского района.



